

১৮০৩

১৭৮৫

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳ ১০০



৳ ১০০

R-33 56-129

একশত টাকা

ফ ৮৮৫৫০৫৮

৳+৪

০৭)

২০/৬-১৭/১০

৬ ২০১৬

২১০০১-

২০০১-

৫০১-

২২৫০১-

২০১৬-১৭/১০

২০১৬-১৭/১০

সোনালী ব্যাংক প্রধান শাখা, ফরিদপুর

কাজী মোহাম্মদ হোসেন

ফোন-২৭৫

ইমে-২৭৫

ফ্যাক্স-২৭৫

সদর সাব-রেজিস্ট্রার
ফরিদপুর

২০/১১/১০

দলিলের ক্রমিক নং ১৮০৩ বহি নং ৩ দলিল নং ১৭৮৫

১। রেজিস্ট্রার অফিসের নাম : ফরিদপুর সদর সাব-রেজিস্ট্রার অফিস, ফরিদপুর।

২। দলিলের সার সংক্ষেপ : সাফ কবালা,

ইউনিয়ন- গেরদা।

জে.এল নং ও মাজার নাম	থানা/ উপজেলা	জেলা
৯০ নং জবার।	ফরিদপুর সদর।	ফরিদপুর।

হস্তান্তরিত সম্পত্তির পরিমাণ (অংকে ও কথায়)	মির শ্রেণী	হস্তান্তরিত সম্পত্তির মূল্য (অংকে ও কথায়)
অংকে :- ২২ শতাংশ জমি মাত্র।	না। জমি।	অংকে :- ৫৫,০০০/-
কথায় :- বাইশ শতাংশ জমি মাত্র।		কথায় :- পঞ্চাশ হাজার টাকা মাত্র।

নম্বর ২৭৭৬ তারিখ ২৭/১১/০২

মুলা ২০০৮

নামঃ সাদা হুদা বিনেত আলি : সন্তোঃ হুদাঃ উরুহিঃ মিয়া
সংঃ বিমলেশ্বরী সত্যেন্দ্রপুর।

২-২৫ মিনিট

২৬ নভেম্বর (০২)

সংঃ

আবদুল হামিদ চিকিৎসা

স্বাক্ষর
স্বাক্ষরকারী তৌহিদ তারিক
ইমাম ডেপুটি, লাইং নং- ১৩/২০০৭
মোকায করিমপুর।

২ আবদুল হামিদ সত্যেন্দ্রপুর

স্বাক্ষর

২৬/১১/০২

আবদুল হামিদ সত্যেন্দ্রপুর

স্বাক্ষর



২ (মঃ সাদা হুদা বিনেত আলি)
৩/৫ নম্বর মিনিট

স্বাক্ষর

সুফিয়া বেগম

আবদুল হামিদ সত্যেন্দ্রপুর
১/ হুদাঃ আবদুল হামিদ সত্যেন্দ্রপুর
২/ হুদাঃ আবদুল হামিদ সত্যেন্দ্রপুর
নম্বর মিনিট বিঃ ২৬ নভেম্বর
৩/ মিনিট সত্যেন্দ্রপুর ১/ হুদাঃ
সুফিয়া বেগম ১/ হুদাঃ
আবদুল হামিদ সত্যেন্দ্রপুর
২/ ২৬ নভেম্বর ২০০৭
৩/ আবদুল হামিদ সত্যেন্দ্রপুর
৪/ আবদুল হামিদ সত্যেন্দ্রপুর
৫/ আবদুল হামিদ সত্যেন্দ্রপুর

আবদুল হামিদ সত্যেন্দ্রপুর
১/ হুদাঃ আবদুল হামিদ সত্যেন্দ্রপুর
২/ হুদাঃ আবদুল হামিদ সত্যেন্দ্রপুর
৩/ হুদাঃ আবদুল হামিদ সত্যেন্দ্রপুর
৪/ হুদাঃ আবদুল হামিদ সত্যেন্দ্রপুর
৫/ হুদাঃ আবদুল হামিদ সত্যেন্দ্রপুর

স্বাক্ষর
২৬/১১/০২

আবদুল হামিদ সত্যেন্দ্রপুর

১৪১৮ বঙ্গাব্দ
১৪১৮ বঙ্গাব্দ
১৪১৮ বঙ্গাব্দ
১৪১৮ বঙ্গাব্দ
১৪১৮ বঙ্গাব্দ
১৪১৮ বঙ্গাব্দ
১৪১৮ বঙ্গাব্দ
১৪১৮ বঙ্গাব্দ
১৪১৮ বঙ্গাব্দ
১৪১৮ বঙ্গাব্দ

৩। দলিল গ্রহীতা/গ্রহীতাগণের নাম ও ঠিকানা : “পদ্মা জুট মিলস্ লিঃ” সাং- জয়ার, ডাকঘর- খালেক চেয়ারম্যান বাজার, থানা-কোতয়ালী, জেলা-ফরিদপুর পক্ষে: ব্যবস্থাপনা পরিচালক-

নাম : মোঃ ওয়াহিদ মিয়া।

পিতার নাম : মরহুম আলহাজ্ব আব্দুল করিম মিয়া।

মাতার নাম : মোসাঃ জবেদা বেগম।

বয়স ও জন্ম তারিখ : ৪১ বৎসর।

ধর্ম : ইসলাম।

পেশা : ব্যবসা।

জাতীয়তা : বাংলাদেশী।

জাতীয় পরিচিতি নং : প্রযোজ্য নহে।



স্থায়ী ঠিকানা :

গ্রাম/রোড : ঝিলটুলী (ফরিদপুর শহর)

ডাকঘর : ফরিদপুর।

থানা : কোতয়ালী।

জেলা : ফরিদপুর।

বর্তমান ঠিকানা :

গ্রাম/রোড : ঝিলটুলী (ফরিদপুর শহর)

ডাকঘর : ফরিদপুর।

থানা : কোতয়ালী।

জেলা : ফরিদপুর।

৪। দলিল দাতা/দাত্রীগণের নাম ও ঠিকানা :

১। নাম : মোঃ আব্দুল মান্নান মিয়া।

পিতার নাম : মরহুম আফতাব উদ্দিন মিয়া।

মাতার নাম : মরহুমা বড়ু খাতুন।

বয়স ও জন্ম তারিখ : ১০/০৫/১৯৩৫ ইং।

ধর্ম : ইসলাম।

পেশা : কৃষিজীবী।

জাতীয়তা : বাংলাদেশী।

জাতীয় পরিচিতি নং : ২৯১৪৭৩৯২৩৮৩৯৬



২। নাম : মোঃ নাইমুদ্দিন মিয়া ওরফে নান্নু মিয়া।

পিতার নাম : মরহুম আফতাব উদ্দিন মিয়া।

মাতার নাম : মরহুমা বড়ু খাতুন।

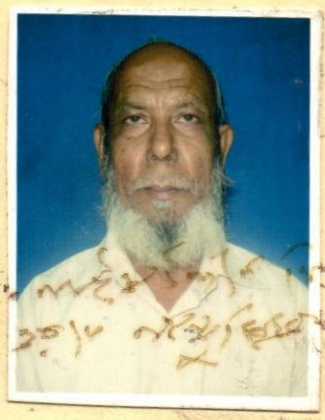
বয়স ও জন্ম তারিখ : ০১/১১/১৯৪৫ ইং।

ধর্ম : ইসলাম।

পেশা : কৃষিজীবী।

জাতীয়তা : বাংলাদেশী।

জাতীয় পরিচিতি নং : ২৯১৪৭৩৯২৩৮৩৮৮



স্থায়ী ঠিকানা :

গ্রাম/রোড : বাখুগা।

ডাকঘর : বাখুগা।

থানা : কোতয়ালী।

জেলা : ফরিদপুর।

বর্তমান ঠিকানা :

গ্রাম/রোড : বাখুগা।

ডাকঘর : বাখুগা।

থানা : কোতয়ালী।

জেলা : ফরিদপুর।



সদর সাব-রেজিষ্টার
কলিকাতা

১৮/১১/০৮

বিক্রয়পত্র

১৪/০৫/১৯৬২ ইং
১৪/০৫/১৯৬২ ইং
১৪/০৫/১৯৬২ ইং

৩। নাম : মোসাঃ সুফিয়া বেগম।

স্বামীর নাম : গোলাম হায়দার আলী।
পিতার নাম : মরহুম আফতাব উদ্দিন মিয়া।
মাতার নাম : মরহুমা বড়ু খাতুন।
বয়স ও জন্ম তারিখ : ১৪/০৫/১৯৬২ ইং।
ধর্ম : ইসলাম।
পেশা : গৃহকার্য।
জাতীয়তা : বাংলাদেশী।
জাতীয় পরিচিতি নং : ২৯১৪৭৩৯২৩৮০৭৬



স্থায়ী ঠিকানা :

গ্রাম/রোড : বাখুণ্ডা।
ডাকঘর : বাখুণ্ডা।
থানা : কোতয়ালী।
জেলা : ফরিদপুর।

বর্তমান ঠিকানা :

গ্রাম/রোড : বাখুণ্ডা।
ডাকঘর : বাখুণ্ডা।
থানা : কোতয়ালী।
জেলা : ফরিদপুর।

৫। আম-মোক্তার/প্রতিনিধি/অভিভাবকের মাধ্যমে দলিল সম্পাদিত হইয়া থাকিলে তাহার/তাহাদের নাম, ঠিকানা ও বিবরণ (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে) প্রযোজ্য নহে।

৬। আম-মোক্তার নামার বিবরণ (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে) প্রযোজ্য নহে।

৭। হস্তান্তরধীন জমির ন্যূনতমপক্ষে ২৫ বছরের মালিকানার ধারাবাহিক বিবরণ: (যথাযথ ক্ষেত্রে ওয়ারিশ ও বায়া দলিল সমূহের বিস্তারিত বিবরণ) এবং হস্তান্তরের উদ্দেশ্যে, সম্পত্তির দখল, ইজমেন্ট, স্বত্ত্ব এবং হস্তান্তর সম্পর্কিত উল্লেখযোগ্য মন্তব্য (যদি থাকে) সম্পর্কিত বিবরণঃ

২৫ বছরের ধারাবাহিক বিবরণ: রেজিস্ট্রার ও জেলা ফরিদপুর, সাব রেজিস্ট্রার ও থানা কোতয়ালীর অধীন ৯০ নং জয়ার মৌজা মধ্যে এস.এ ৩৭১ নং খতিয়ানভুক্ত ২২ (বাইশ) শতাংশ জমির বাবদ যে রায়তী জমা আমাদের পিতা আফতাব উদ্দিন মিয়া নামে লেখা যায়, তাহাতে তিনি রেকর্ডীয় সুত্রে ১ (ষোল আনা) অংশে স্বত্ববান দখলকার থাকাবস্থায় পরলোক গমন করায় তৎতত্ক্ষ সম্পত্তি আমরা অত্র সাফ কবালা দলিল দাতা দাত্রীগণ পৈতৃক ওয়ারিশ সুত্রে প্রাপ্ত হইয়া বর্তমান জোনাল জরিপের ডি.পি ১০০ নং খতিয়ানে উক্ত ২২ (বাইশ) শতাংশ জমি আমাদের নিজ নামে রেকর্ডভুক্ত করাইয়া স্বত্ববান স্বত্ববতী দখলকার ও দখলকারিনী আছি। তাহাই বিক্রীত সম্পত্তি বটে। মালেক বাংলাদেশ সরকার পক্ষে সহকারী কমিশনার (ভূমি) সদর, ফরিদপুর।

১। আর.এস ও এস.এ ২৮৪ (দুইশত চুরাশি) নং দাগ যাহা হাল ২৯৬ (দুইশত ছিয়ানব্বই) নং দাগ নাল জমি ১ (ষোল আনা) অংশে বিক্রীত ২২ (বাইশ) শতাংশ।

হস্তান্তরের প্রকৃত উদ্দেশ্য: পরম করণানাময়ের নামে আরম্ভ করিতেছি। আমাদের নগদ টাকার আবশ্যক হওয়ায় আবশ্যকীয় টাকা অন্য কোন উপায়ে সংগ্রহ করিতে না পারায় আমাদের স্বত্ব দখলীয় উল্লেখিত তফসীল বর্ণিত সম্পত্তি বিক্রয় করার প্রকাশ্য ঘোষণা দেওয়ায় “পদ্মা জুট মিলস্ লিঃ” এর অর্থে ও স্বার্থে আপনি তাহা খরিদ করিতে ইচ্ছুক হওয়ায় আপনার সহিত বাজার দর সর্বোচ্চ মূল্য ৫৫,০০০/- (পঞ্চাশ হাজার) টাকা স্থির সাব্যস্তে মূল্যের সম্পূর্ণ টাকা অদ্য আপনার নিকট হইতে নগদ গ্রহণে “পদ্মা জুট মিলস্ লিঃ” বরাবর সাফ বিক্রয় করিয়া সর্ব স্বত্ব ও দখলত্যাগি হইলাম। অদ্য হইতে আপনি আমাদের সর্ব প্রকার স্বত্বে স্বত্ববান, দখলকার হইয়া মালেক সেরেস্তায় আমাদের নামের স্থলে “পদ্মা জুট মিলস্ লিঃ” এর নামে নাম পত্তন করাইয়া উহার উন্নতিকল্পে যদৃচ্ছা ক্ষমতা পরিচালনা পূর্বক দখলভোগ করিতে থাকিবেন। কশ্বিন কালেও এই বিক্রীত সম্পত্তি বলিয়া আমরা কিংবা আমাদের অন্য কোন ওয়ারিশগণের মধ্যে কেহ কোন প্রকার দাবী দাওয়া করি কিংবা করে তাহা সর্ব আদালতে সর্বোতভাবে অগ্রাহ্য হইবে। এই সম্পত্তি আমরা ইতিপূর্বে অন্য কাহারও নিকট দান, বিক্রয়, বন্ধক, হেবা নামা ইত্যাদি দ্বারা কোন প্রকার হস্তান্তর কিংবা দায় সংযোগ করি নাই। সম্পূর্ণ দায়মুক্ত অবস্থায় “পদ্মা জুট মিলস্ লিঃ” এর বরাবর বিক্রয় করিলাম।



সদর সার-রেজিষ্ট্রার
ফরিদপুর।

১৬/১১/০৩

১৪৬৮১ হাজার
১৪৬৮১ হাজার
১৪৬৮১ হাজার
১৪৬৮১ হাজার

- ৮। একাধিক ক্রেতা/গ্রহীতার ক্ষেত্রে ক্রয়কৃত/অর্জিত জমির হারাহারি মালিকানার বিবরণ(যদি থাকে): প্রযোজ্য নহে।
৯। একাধিক বিক্রেতা/দাতার ক্ষেত্রে হস্তান্তরিত জমির হারাহারি মালিকানার বিবরণ:

দাতাগণের নাম	মালিকার পরিমাণ
১। মোঃ আব্দুল মান্নান মিয়া।	০৮.৮০ (শূন্য আট দশমিক আট শূন্য) শতাংশ।
২। মোঃ নাইমদ্দিন মিয়া ওরফে নানু মিয়া।	০৮.৮০ (শূন্য আট দশমিক আট শূন্য) শতাংশ।
৩। মোসাঃ সুফিয়া বেগম।	০৪.৪০ (শূন্য চার দশমিক চার শূন্য) শতাংশ।

১০। সম্পাদনের তারিখ (বাংলা ও ইংরেজী): বাংলা:- ১৪১৬ সালের ১লা অগ্রহায়ণ, ইংরেজী:- ১৫/১১/২০০৯ (পনের/এগার/দুই হাজার নয়)।

১১। সম্পত্তির তফসীল :

জেলা : ফরিদপুর।	মৌজা : জয়ার।
থানা : কোতালী।	জে.এল নং : ৯০
ইউনিয়ন : গেরদা।	খতিয়ান নং : এস.এ ৩৭১, ডি.পি ১০০
গ্রাম : জয়ার।	দাগ নং- ১। আর.এস ও এস.এ ২৮৪ (দুইশত চুরাশি) নং দাগ যাহা হাল
ভূমি অফিসের নাম ও বিবরণ : সহকারী	২৯৬ (দুইশত ছিয়ানব্বই) নং দাগ নাল জমি ২ (ষোল আনা) অংশে
কমিশনার (ভূমি) সদর, ফরিদপুর।	বিক্রীত ২২ (বাইশ) শতাংশ।

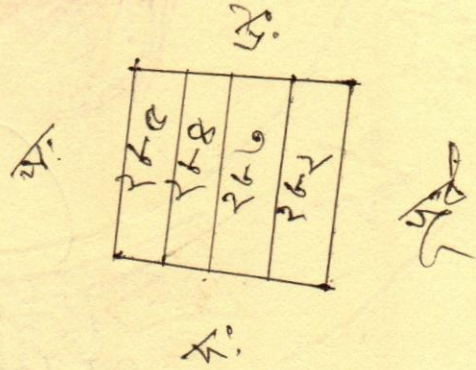
১২। সম্পত্তির চৌহদ্দির বিবরণ :

উত্তর : গ্রহীতা নিজ।	দক্ষিণ : গ্রহীতা নিজ।
পূর্ব : গ্রহীতা নিজ।	পশ্চিম : গ্রহীতা নিজ।

১৩। হস্তান্তরিত সম্পত্তির পরিমাণ (অংকে ও কথায়): ২২ (বাইশ) শতাংশ জমি মাত্র।

১৪। হস্তান্তরিত সম্পত্তির বাজার মূল্য এবং পরিশোধের বিবরণ (যদি থাকে) অংকে ও কথায়: ৫৫,০০০/- (পঞ্চাশ হাজার) টাকা মাত্র। নগদ পরিশোধ।

১৫। হস্তান্তরিত সম্পত্তির হাত নকশা ও পরিমাপ:



১৬। দলিল পাঠ করিয়া/করাইয়া আমি/আমরা উহার মর্ম অবগত ও সম্মত হইয়া স্বাক্ষর করিলাম:

দাতা/দাতাগণের স্বাক্ষর :

১৭। গ্রহীতা/গ্রহীতাগণের স্বাক্ষর :

মোঃ ওয়সিউদ্দিন মিয়া



সদর সাব-রেজিষ্টার
ফরিদপুর।

১৮/১১/০৮

স্বাক্ষরিত
১৫/১১/২০০৯ ইং
মোঃ সাইফুল ইসলাম
তারিখ

১৮। স্বাক্ষর/স্বাক্ষরগণের নাম, ঠিকানা ও স্বাক্ষর :

১) নাম	: মোঃ কামরুজ্জামান সেন্টু।	স্বাক্ষর	: (মোঃ কামরুজ্জামান সেন্টু)
পিতার/স্বামীর নাম	: মরহুম সিরাজুল হক মিয়া।	ও	
মাতার নাম	: মোসাঃ আমেনা বেগম।	তারিখ	: ১৫/১১/২০০৯ ইং।
গ্রাম/রোড নং	: বাখুণ্ডা।	ডাকঘর	: বাখুণ্ডা।
উপজেলা/থানা	: কোতয়ালী।	জেলা	: ফরিদপুর।

২) নাম : শেখ শফিউদ্দিন।

পিতার/স্বামীর নাম : শেখ মোস্তাজ।

মাতার নাম : মোসাঃ শুকুরজান বেগম।

গ্রাম/রোড নং : জয়ার।

উপজেলা/থানা : কোতয়ালী।

স্বাক্ষর : (শেখ শফিউদ্দিন)

ও

তারিখ : ১৫/১১/২০০৯ ইং।

ডাকঘর : খালেক চেয়ারম্যান বাজার।

জেলা : ফরিদপুর।

১৯। কৈফিয়ত যদি থাকে : প্রযোজ্য নহে।

২০। সনাক্তকারীর নাম, ঠিকানা ও স্বাক্ষর :

নাম	: আব্দুস সাত্তার খান।	স্বাক্ষর	: (আব্দুস সাত্তার খান)
পিতার/স্বামীর নাম	: মরহুম আয়নাল উদ্দিন খান।	ও	
মাতার নাম	: মরহুমা ময়না খাতুন।	তারিখ	: ১৫/১১/২০০৯ ইং।
গ্রাম/রোড নং	: হাবেলী গোপালপুর।	ডাকঘর	: ফরিদপুর।
উপজেলা/থানা	: কোতয়ালী।	জেলা	: ফরিদপুর।

২১। হস্তান্তরিত সম্পত্তির সঠিক পরিচয় এবং বাজার মূল্য সম্পর্কে সম্যক অবহিত হইয়া আমি নিম্নস্বাক্ষরকারী অত্র দলিলের মুসাবিদা করিয়াছি/ লিখিয়া দিয়াছি এবং পক্ষগণকে পাঠ করিয়া শুনাইয়াছি।

দলিলটি ০৬ ফর্দে লিখিত।

মুসাবিদাকারক বা দলিল লেখকের পূর্ণ নাম, ঠিকানা ও দলিল

লেখকের সনদ নং (অফিসের নামসহ)

(মোঃ সাইফুল ইসলাম)
তারিখ- ১৫/১১/২০০৯ ইং।

পূর্ণ ঠিকানা : পিতা- মরহুম আলহাজ্ব কোরবান মোল্যা

সাং- চর বালুধুম, ডাকঘর- মমিনখার হাট, থানা- কোতয়ালী, জেলা- ফরিদপুর।

সনদ নং : ১৯/৯৩, ফরিদপুর সদর সাব-রেজিস্ট্রী অফিস, ফরিদপুর।



সদর সাব-রেজিষ্টার
ফরিদপুর।

২৮/১১/০৮

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳৫০



৳৫০

পঞ্চাশ টাকা

ল ৮৭১৮৫৮১

১৯৮৫/১৫৮৫৮
১৯৮৫/১৫৮৫৮
১৯৮৫/১৫৮৫৮
১৯৮৫/১৫৮৫৮

২২। দলিল দাতা/দাত্রীগণের হলফনামা:

বরাবর, সাব-রেজিস্ট্রার, ফরিদপুর সদর, জেলা- ফরিদপুর।

দাতা/ দাত্রীগণের নাম : ১। মোঃ আব্দুল মান্নান মিয়া, জন্ম তারিখ- ১০/০৫/১৯৩৫ ইং, ২। মোঃ নাইমদ্দিন মিয়া ওরফে নানু মিয়া, জন্ম তারিখ- ০১/১১/১৯৪৫ ইং, ৩। মোসাঃ সুফিয়া বেগম, জন্ম তারিখ- ১৪/০৫/১৯৬২ ইং।

এই মর্মে হলফনামা প্রদান করিতেছি যে, আমি/আমরা হস্তান্তরাধীন জমির নিরংকুশ মালিক, অন্য কেহ মালিকানার অংশীদার নাই, অন্য কোন পক্ষের সহিত বায়না চুক্তি স্বাক্ষরিত হয় নাই বা অন্য কোথায়ও বিক্রয় হয় নাই বা অন্য কোন পক্ষের নিকট বন্ধক রাখা হয় নাই বা এ সম্পত্তি সরকারী খাস/অর্পিত বা পরিত্যক্ত সম্পত্তি নয় বা অন্যকোন ভাবে সরকারে বর্তায় নাই। আরও হলফনামা প্রদান করা যাইতেছে যে, উপরিউক্ত কোন তথ্য ভুলভাবে লিপিবদ্ধ হইয়া থাকিলে তজ্জন্য দায়ী হইব, আমার/ আমার দায়ী হইব এবং আমার/ আমাদের বিরুদ্ধে দেওয়ানী ও ফৌজদারী মামলা করা যাইবে। হস্তান্তরিত সম্পত্তির সম্পর্কে কোন ভুল ও অসত্য, বিভ্রান্তকর তথ্য প্রদান করিয়া থাকিলে প্রয়োজনে নিজ খরচায় ভুল শুদ্ধ করিয়া ক্ষতিপূরণসহ নতুন দলিল প্রস্তুত ও রেজিস্ট্রী করাইয়া দিতে বাধ্য থাকিব। উল্লেখ্য, দলিলে হস্তান্তরিত সম্পত্তির মূল্য কম দেখানো হয় নাই।

মোঃ আব্দুল মান্নান মিয়া

সনাক্তকারীর স্বাক্ষর ও তারিখ:

১৮/১০/০৮

হলফকারীর স্বাক্ষর ও তারিখ:

আব্দুল মান্নান মিয়া

মোঃ নাইমদ্দিন মিয়া

১৮/১০/০৮

সুফিয়া বেগম

২৩। সাব-রেজিস্ট্রারের নাম ও পদবীসহ স্বাক্ষর ও তারিখ :

সাব-রেজিস্ট্রার
ফরিদপুর।

১৮/১০/০৮



নং ২৭৭৭ তারিখ ১৫/১৫/০৪
 নং ৫০৭
 নামঃ ডাঃ রমোন খন্দকার
 পদঃ

খন্দকার তোহিদ তারিক
 ট্যাক্স ডেভার, লাইঃ নং- ১৩/২০০৭
 মোকাম ফরিদপুর।



১৭৮-১৯০-১৯২

সদর সাব-রেজিষ্টার
 ফরিদপুর।

১৫/১১/০৮



তারিখঃ	১৫/১১/০৮
নং	১৭৮-১৯০-১৯২
স্বাক্ষর	ডাঃ রমোন খন্দকার
স্বাক্ষর	১৫/১১/০৮

সদর সাব-রেজিষ্টার
 ফরিদপুর।
 ১৫/১১/০৮